

■ こんな困りごとは ございませんか？



- ・ 公園施設の老朽化や少子高齢化の進展によって、既存の公園ストックが利用者のニーズにマッチしていないのではないか。
- ・ 今後、多くの公共施設が改修・更新時期をむかえ、財政的に、適切な維持管理ができそうにない。
- ・ 将来的なまちづくりの方向性として、集約型都市構造を進めるなかでは、都市公園のあり方（機能、分布）も見直す必要があるのではないか。

■ 業務の目的

公園施設の老朽化進み、施設の効率的・効果的な維持管理、更新がより一層重要性を増す中、単に施設を維持・撤去するのではなく、地域全体を見て、公園の魅力・機能を向上させるという視点が重要になります。

本業務では、行政区域内に整備されている都市公園を対象として、現状の問題点や評価を行ったうえで、**今後の再編方針・方向性（統廃合、リニューアル）を検討するもの**です。

公園再編の 必要性(課題)

- ◆ 利用者ニーズとのミスマッチ（少子高齢化等の社会環境の変化に伴う利用者の減少）
- ◆ 公園ストックの需給ギャップ（地区内に同様の機能を持った公園が密集）
- ◆ 公園施設の老朽化、維持管理費の増大（財政負担）

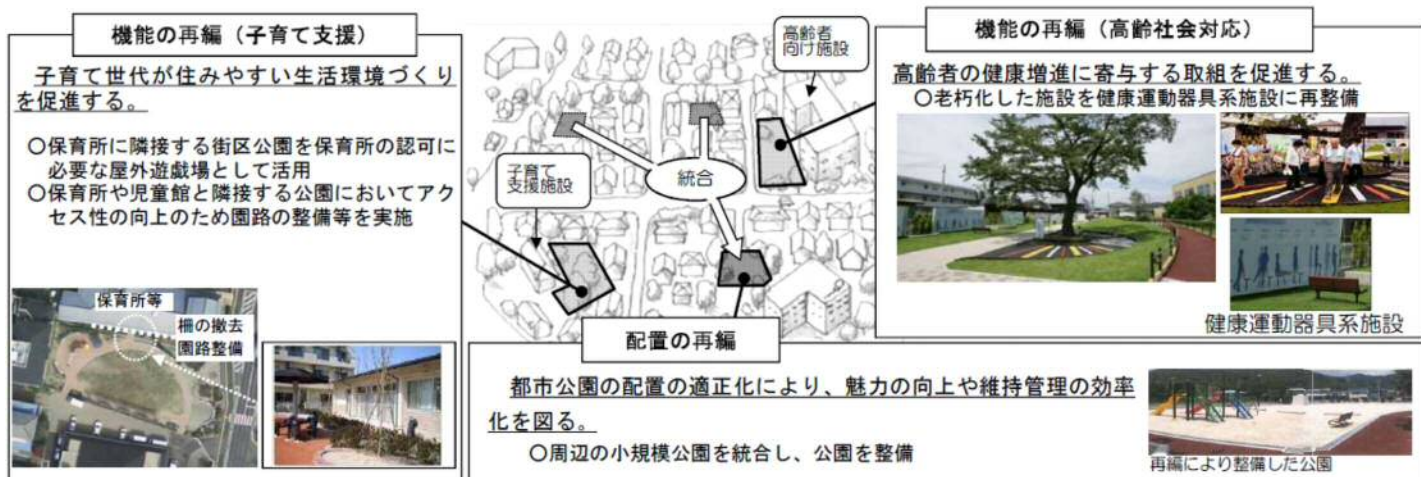
再編の 方向性

将来的な まちづくり・人口構造と整合を図りつつ、
都市公園の再編（統廃合・リニューアル）計画を立案

配置の再編：都市公園の配置の適正化により、魅力の向上や維持管理の効率化を図る。（小規模公園の統廃合など）

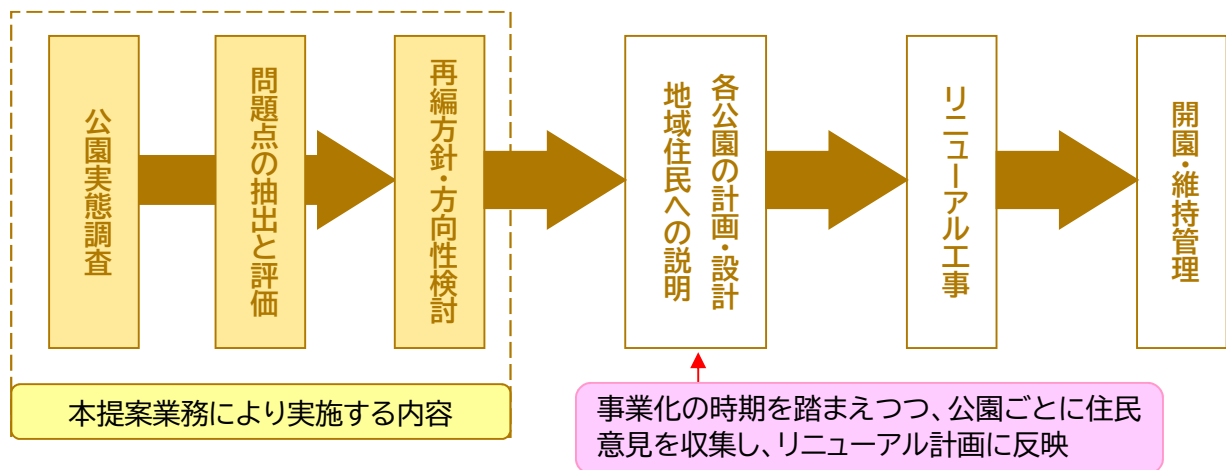
機能の再編：子育て世代が住みやすい生活環境づくりの促進、高齢者の健康増進に寄与する再整備
（福祉施設・保育所などとの連携、公園施設のリニューアル）

都市公園ストックの再編イメージ



■ 検討の内容

| | |
|----------------|---|
| 検討内容 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公園実態調査：上位関連計画の整理、既存資料収集整理、現地踏査、利用状況調査 2. 問題点の整理と評価：利用状況、老朽化、利用目的との整備施設との整合性、まちづくり方針 3. 公園カルテの作成：公園毎に現状、問題点、評価を整理 4. 再編計画の検討：各公園の機能分担、周辺環境を踏まえた機能・役割の設定、統廃合・リニューアル公園の設定等 |
| 再編計画の視点 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 各公園の機能分担、連携、核となる公園の設定 ・ 周辺環境、利用状況を踏まえた機能・役割の設定 ・ 狭小公園の統合、ニーズの変化に対応するためのリニューアル方針の設定 |



■ 『都市公園のあり方』に係る国の動き

- ・ 国土交通省では、平成 26 年に「新たな時代の都市マネジメントに対応した都市公園等のあり方検討会」を設置し、人口減少・少子高齢化における緑とオープンスペースの再編や利活用のあり方、まちの活力と個性を支える都市公園のあり方が検討されてきました。
- ・ 平成 27 年度には『都市公園ストック再編事業』が創設され、地域のニーズを踏まえ、新たな利活用や都市の集約化に対応した都市公園の機能配置を対象とした事業に対する支援が行われることとなりました。

都市公園ストック再編事業の概要

| | |
|-------------|--|
| 都市要件 | <p>次の計画を策定している都市における都市公園の機能や配置の再編を対象とする。</p> <p>① 立地適正化計画 ② 緑の基本計画</p> <p>＊「② 緑の基本計画」については、子育て支援、高齢社会対応等の課題に対応した都市公園の機能や配置の再編に関する方針が位置付けられている計画に限る。</p> |
| 対象事業 | <p>① 公園施設の整備 ② 用地取得</p> |
| 補助率 | <p>① 施設費：1/2 ② 用地費：1/3</p> |



建設コンサルタント
第一復建株式会社

〒812-0006 福岡県福岡市博多区上牟田1丁目17番9号
TEL:092-412-2230(代表) TEL:092-412-2231(直通)
担当：地域整備部 URL: <http://www.dfk.co.jp>